

Parking w Opolu w partnerstwie publiczno-prywatnym oddany do użytku

Solaris Center to jedno z ulubionych miejsc zakupowych mieszkańców Opolu i okolic, które od otwarcia w marcu 2009 r. swoją ofertą codziennie przyciąga liczne grono klientów. 21 czerwca, po trwających półtora roku pracach budowlanych, centrum pokazało swoje nowe oblicze: zmodernizowany i rozbudowany budynek, nowe sklepy i punkty usługowe, podziemny parking, a także teren eventowo-rekreacyjny ze strefą zieleni, instalacjami wodnymi oraz miejscem na imprezy miejskie.

Postępowanie "Budowa wielokondygnacyjnego parkingu podziemnego na placu Mikołaja Kopernika w Opolu wraz z zagospodarowaniem powierzchni placu w formule partnerstwa publiczno – prywatnego" zostało wszczęte 6 czerwca 2014 roku. Umowę podpisano po blisko 1,5 roku (23 października 2015 roku) i opiewa okres 30 lat. Ówczesna szacowana wartość nakładów inwestycyjnych brutto to 150 milionów złotych.

Do zadań partnera prywatnego należało sfinansowanie budowy wielopoziomowego parkingu oraz zagospodarowanie placu nad parkingiem wraz z przebudową infrastruktury w zasięgu parkingu, a następnie utrzymywanie i zarządzanie obiektem przez okres 30 lat.

Jako wkład własny do przedsięwzięcia Miasto udostępniło nieruchomości pod budowę parkingu i obiektu handlowo

Zakończenie rozbudowy galerii Solaris Center i modernizacji Placu Kopernika, to dla nas ważny moment. Dzięki realizacji inwestycji w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego wspólnie z Miastem, udało się nam stworzyć nowoczesne i zarazem urokliwe miejsce zakupów, rozrywki i rekreacji w samym centrum Opolu. Jeszcze bardziej różnorodna oraz kompleksowa oferta galerii oraz odnowiony Plac Kopernika są idealnie dopasowane do potrzeb i stylu życia Opolan i mieszkańców regionu. Cieszymy się, że dzięki owocnej kooperacji serce Opolu tętni nowym życiem – dodał Jerzy Marek, Dyrektor CH Solaris Center.



foto: materiały własne inwestora

Modernizacja i rozbudowa galerii Solaris oraz terenu wokół obiektu to inwestycja, która nie tylko przyciągnie nowych klientów, ale też podniesie atrakcyjność centrum miasta. Bardzo optymistycznie patrzymy w przyszłość. Opole zmienia się na lepsze, staje się coraz bardziej konkurencyjne na tle innych miast Polski. Liczymy na to, że dalszy rozwój infrastruktury będzie sprzyjał nowym inwestycjom, które z kolei wpłyną na szybszy rozwój regionu – skomentował Prezydent Opolu Arkadiusz Wiśniewski.

usługowego oraz zobowiązało się do przeniesienia własności nieruchomości, wydzielonej dla celów budowy obiektu handlowo – usługowego, po zakończeniu etapu budowy obiektu w części publicznej. Przekazanie gruntu na własność Partnera Prywatnego stanowiło formę częściowego wynagrodzenia za poniesione nakłady inwestycyjne na budowę części publicznej. Po wybudowaniu infrastruktury Partner Prywatny przekazał do eksploatacji Miastu Opole część na którą poczynił nakłady, tj. Plac oraz drogi i ewentualne rozwiązania komunikacyjne, bez czerpania z nich pożytków finansowych.

Partner prywatny otrzymał na własność nieruchomości objętą prawem do zabudowy obiektem handlowym i/lub usługowym, dzięki czemu może pobierać przychody, zarówno z obiektu handlowo-usługowego, jak i z eksploatacji parkingu.

Ryzyko po stronie publicznej to udostępnienie lokalizacji oraz utrzymanie i zarządzanie Placem jak i infrastrukturą drogowo – komunikacyjną wytworzoną w ramach przedsięwzięcia.

Ryzyko po stronie prywatnej dotyczyło projektowania i budowy, finansowania oraz popytu. Ponadto Partner Prywatny będzie odpowiadał za ustalanie wysokości opłat parkingowych, lecz w porozumieniu z Miastem.

Jako organizatorzy jesteśmy zadowoleni z tak dużej frekwencji na oficjalnym otwarciu galerii. Bardzo cieszymy się z zakończonej rozbudowy i modernizacji obiektu, a zwłaszcza z owocnej współpracy z władzami miasta. Wierzymy, że nowe oblicze Solaris Center przyciągnie jeszcze więcej klientów i stanie się ich ulubionym miejscem do spędzania wolnego czasu oraz robienia zakupów – skomentowała Paulina Kurdziel-Świeczka, NEPI Rockcastle.

Violetta Drabik-Franiewska

opracowanie: materiał prasowy inwestora, Baza zawartych umów PPP do 30.04.2019 Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju